

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «АН «НКС»

Д.А. Скарин

«06» ноября 2025 г.

М.П.

ПОЛИТИКА

**в отношении обработки персональных данных
в ООО «АН «НКС»**

2025 г.

1. Общие положения

1.1. Обеспечение конфиденциальности и безопасности процессов обработки персональных данных (далее – ПДн) в ООО «АН «НКС» (далее – Организация) является одной из приоритетных задач.

1.2. В Организации для этих целей введен в действие комплект организационно-распорядительной документации, обязательный к исполнению всеми сотрудниками, допущенными к обработке ПДн.

1.3. Обработка, хранение и обеспечение конфиденциальности и безопасности ПДн осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере защиты ПДн, и в соответствии с локальными актами Организации.

1.4. Настоящая Политика определяет принципы, порядок и условия обработки ПДн работников, клиентов, выгодоприобретателей по договорам и контрагентов Организации, а также иных лиц, чьи ПДн обрабатываются Организацией, с целью обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его ПДн, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, а также устанавливает ответственность должностных лиц, имеющих доступ к ПДн, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту ПДн.

1.5. Поскольку к настоящей Политике в соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных» необходимо обеспечить неограниченный доступ, в ней не публикуется детальная информация о принятых мерах по защите ПДн в Организации, а также иная информация, использование которой неограниченным кругом лиц может нанести ущерб Организации или субъектам персональных данных.

1.6. Основные понятия, используемые в политике:

- персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

- оператор персональных данных (оператор) – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку ПДн, а также определяющие цели обработки ПДн, состав ПДн, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с ПДн;

- обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций) с персональными данными, совершаемые с использованием средств автоматизации или без их использования. Обработка ПДн включает в себя, в том числе:

- сбор;
- запись;
- систематизацию;
- накопление;
- хранение;
- уточнение (обновление, изменение);
- извлечение;
- использование;
- передачу (распространение, предоставление, доступ);
- обезличивание;
- блокирование;
- удаление;

- уничтожение.
- автоматизированная обработка персональных данных – обработка ПДн с помощью средств вычислительной техники;
- распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие ПДн неопределенному кругу лиц;
- предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие ПДн определенному лицу или определенному кругу лиц;
- блокирование персональных данных – временное прекращение обработки ПДн (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);
- уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание ПДн в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители ПДн;
- обезличивание персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность ПДн конкретному субъекту ПДн;
- информационная система персональных данных – совокупность содержащихся в базах данных ПДн и обеспечивающих их обработку информационных технологий, а также технических средств;
- трансграничная передача персональных данных – передача ПДн на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.

2. Понятие и состав персональных данных

2.1. Сведениями, составляющими ПДн, в Организации является любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту ПДн).

2.2. Перечень ПДн, подлежащих защите в Организации, определяются целями их обработки, Федеральным законом № 152-ФЗ «О защите персональных данных», Трудовым кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

2.3. Перечень обрабатываемых ПДн в Организации представлен в таблице 1

Таблица 1 – Перечень обрабатываемых ПДн

№ п/п	Категории субъектов персональных данных	Перечень обрабатываемых персональных данных
1.	– Работники, – родственники работников, – уволенные работники	– фамилия, имя, отчество; – год рождения; – месяц рождения; – дата рождения; – место рождения; – семейное положение; – пол; – адрес места жительства; – адрес регистрации; – адрес электронной почты; – номер телефона; – СНИЛС; – ИНН; – профессия; – должность;

№ п/п	Категории субъектов персональных данных	Перечень обрабатываемых персональных данных
		– доходы; – гражданство; – данные документа, удостоверяющего личность; – данные документа, содержащиеся в свидетельстве о рождении; – реквизиты банковской карты; – номер расчетного счета; – сведения о трудовой деятельности (в том числе стаж работы, данные о трудовой занятости на текущее время с указанием наименования и расчетного счета организации); – отношение к воинской обязанности; – сведения о воинском учете; – сведения об образовании
2.	– Контрагенты, – представители контрагентов, – клиенты, – посетители сайта, – выгодоприобретатели по договорам	– фамилия, имя, отчество; – год рождения; – месяц рождения; – дата рождения; – место рождения; – семейное положение; – адрес электронной почты; – пол; – адрес места жительства; – адрес регистрации, – номер телефона; – СНИЛС; – ИНН; – гражданство; – профессия; – должность; – сведения о состоянии здоровья; – данные документа, удостоверяющего личность; – данные документа, удостоверяющего личность за пределами РФ; – данные документа, содержащиеся в свидетельстве о рождении; – реквизиты банковской карты; – номер расчетного счета – сведения о трудовой деятельности (в том числе стаж работы, данные о трудовой занятости на текущее время с указанием наименования и расчетного счета организации)

3. Цели сбора персональных данных

3.1. Организация осуществляет обработку ПДн в следующих целях:

- ведение кадрового и бухгалтерского учета;
- обеспечение соблюдения трудового законодательства РФ;
- обеспечение соблюдения налогового законодательства РФ;
- обеспечение соблюдения пенсионного законодательства РФ;
- подготовка, заключение и исполнение гражданско-правового договора;
- обеспечение соблюдения законодательства РФ о противодействии легализации финансирования терроризма.

4. Правовые основания обработки персональных данных

4.1. ПДн в Организации обрабатываются на основании:

- Трудового кодекса Российской Федерации;
- Устава Организации;
- договоров, заключаемых между Организацией и субъектом персональных данных;
- согласия на обработку персональных данных.

5. Сроки обработки персональных данных

5.1. Сроки обработки ПДн определяются в соответствии со сроком действия договора (соглашения) с субъектом персональных данных, Приказом Минкультуры РФ от 25.08.2010 № 558 «Об утверждении «Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения», сроком исковой давности, а также иными требованиями законодательства РФ.

6. Права и обязанности

6.1. Организация как оператор ПДн в праве:

- отстаивать свои интересы в суде;
- предоставлять ПДн субъектов третьим лицам, если это предусмотрено действующим законодательством (налоговые, правоохранительные органы и др.);
- отказывать в предоставлении ПДн в случаях, предусмотренных законодательством;
- использовать ПДн субъекта без его согласия в случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. Организация как оператор ПДн обязан:

- обеспечить каждому субъекту ПДн возможность ознакомления с документами и материалами, содержащими их ПДн, если иное не предусмотрено законом;
- внести необходимые изменения, уничтожить или заблокировать ПДн в случае предоставления субъектом неполных, устаревших, недостоверных или незаконно полученных ПДн, а также уведомить о своих действиях субъекта ПДн;
- выполнять требования законодательства Российской Федерации.

6.3. Субъект ПДн имеет право:

- требовать уточнения своих ПДн, их блокирования или уничтожения в случае, если ПДн являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;
- требовать перечень своих ПДн, обрабатываемых Организацией и источник их получения;
- получать информацию о сроках обработки своих ПДн, в том числе о сроках их хранения;
- требовать извещения всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные его ПДн, обо всех произведенных в них исключениях, исправлениях или дополнениях;
- обжаловать в уполномоченный орган по защите прав субъектов ПДн или в судебном порядке неправомерные действия или бездействия при обработке его ПДн.

6.4. Субъект ПДн обязан:

- передавать достоверные необходимые для достижения целей обработки ПДн, а также подтверждать достоверность ПДн предъявлением оригиналов документов;

– в случае изменения ПДн, необходимых для достижения целей обработки, сообщить Организации уточненные ПДн и подтвердить изменения оригиналами документов;

– выполнять требования законодательства Российской Федерации.

7. Порядок и условия обработки персональных данных

7.1. Организация осуществляет как автоматизированную, так и неавтоматизированную обработку ПДн.

7.2. Под обработкой ПДн в Организации понимается сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение ПДн.

7.3. Перечень третьих лиц, в пользу которых может быть организована передача ПДн представлен в таблице 2.

№ п/п	Третья сторона	Объем ПДн	Основание передачи	Трансграничная передача
1	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Сведения по гражданско-правовым договорам	Требования законодательства РФ	Нет
2	Федеральная налоговая служба	Сведения по сотрудникам	Требования законодательства РФ	Нет
3	Пенсионный фонд России	Сведения по сотрудникам	Требования законодательства РФ	Нет
4	ООО «НКС-Девелопмент»	Все виды обрабатываемых ПДн	Соглашение о передаче персональных данных	Нет
5	Представители застройщиков	Сведения по гражданско-правовым договорам	Договор об оказании услуг	Нет
6	ООО «УК «ОИР» Д.У. ЗПИФН «Перспектива»	Сведения по гражданско-правовым договорам	Договор об оказании услуг	Нет
7	Кредитные организации	Сведения по гражданско-правовым договорам	Договор об оказании услуг	Нет

7.4. Оператор вправе передавать ПДн органам дознания и следствия, иным уполномоченным органам по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Обработка ПДн в Организации производится на основе соблюдения принципов:

- законности целей и способов обработки ПДн;
- соответствия целей обработки ПДн целям, заранее определенным и заявленным при сборе ПДн;
- соответствия объема и характера обрабатываемых ПДн, способов обработки ПДн целям обработки;
- достоверности ПДн, их достаточности для целей обработки, недопустимости обработки ПДн, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе ПДн;
- недопустимости объединения созданных для несовместимых между собой целей баз данных, содержащих ПДн;

- хранения ПДн в форме, позволяющей определить субъекта ПДн, не дольше, чем этого требуют цели их обработки;
- уничтожения по достижении целей обработки ПДн или в случае утраты необходимости в их достижении.

7.6. При обработке ПДн на веб-сайтах Организации может быть организован сбор персонализированных пользовательских данных при помощи сервисов сбора онлайн-аналитики (персонализированных файлов «cookie»). Такие файлы признаются Организацией в качестве ПДн и защищаются в соответствии с требованиями законодательства РФ. Хранение собранных персонализированных файлов «cookie» производится только на территории РФ на серверах доверенных поставщиков услуг онлайн-аналитики в рамках заключенных договоров.

7.7. Отказ клиента, контрагента, выгодоприобретателя по договорам или работника Организации от предоставления согласия на обработку его ПДн влечет за собой невозможность достижения целей обработки.

8. Обеспечение безопасности персональных данных

8.1. Организация предпринимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения безопасности персональных данных от случайного или несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий.

8.2. В Организации для обеспечения безопасности персональных данных приняты следующие меры:

- назначено лицо, ответственное за организацию обработки ПДн;
- назначено лицо, ответственное за организацию защиты ПДн;
- утверждены документы, определяющие политику Организации в отношении обработки ПДн и устанавливающие процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства. К таким документам в частности относятся: перечень ПДн, подлежащих защите; положение о разграничении прав доступа к ПДн; приказ об утверждении перечня лиц, допущенных к обработке ПДн; положение о защите и обработке ПДн; политика в отношении обработки ПДн; правила обработки ПДн без использования средств автоматизации; приказ об утверждении мест хранения ПДн и лиц, ответственных за соблюдение конфиденциальности ПДн при их хранении, инструкция ответственных лиц и пользователей информационной системы ПДн (далее – ИСПДн), приказ о назначении группы реагирования на инциденты информационной безопасности;
- устранение последствий нарушений законодательства РФ производится в соответствии с действующим законодательством РФ, в соответствии с положением об обработке и защите ПДн, а также в соответствии с инструкциями ответственным лицам ИСПДн;
- внутренний контроль соответствия обработки ПДн требованиям по защите информации производится в соответствии с положением об обработке и защите ПДн;
- для ИСПДн разработана модель угроз безопасности ПДн, в которой при определении опасности угроз проводится оценка вреда, который может быть причинен субъектам ПДн в случае нарушения законодательства;
- для ИСПДн разработано техническое задание на создание системы защиты информации;

- проведена оценка эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности ПДн;
- правила доступа к ПДн утверждены в соответствующем положении, технически реализуются с помощью средств защиты информации;
- сотрудники, допущенные к обработке ПДн, проходят инструктажи по информационной безопасности, подписывают соглашение о неразглашении ПДн, знакомятся с документами по защите ПДн под роспись.

9. Заключительные положения

9.1. К настоящей Политике обеспечивается неограниченный доступ.

9.2. Настоящая Политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите ПДн, но не реже одного раза в три года.

9.3. Контроль исполнения требований настоящей Политики осуществляется ответственным за организацию обработки персональных данных в Организации.

9.4. Ответственность должностных лиц Организации, имеющих доступ к ПДн, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту ПДн, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Организации.